

PROJEKTEERIMISTÖÖDE LEPING nr 11-2/3

1. LEPINGU POOLED

- 1.1. Peipsiääre valla nimel **Peipsiääre Vallavalitsus, registrikood 77000192 asukoht Tartu mnt 4, Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, Tartumaa, 60201** (edaspidi Tellija), keda esindab põhimääruse alusel vallavanem **Piibe Koemets**

ja

ABMA OÜ, registrikood 12744510, asukoht Kastani 42, Tartu linn, 50410 (edaspidi Töövõtja), keda esindab **Liis Uustal** (juhatuse liige)

- 1.2. Lepingupooli võib edaspidi tekstis nimetada ka Pool või koos Pooled.

2. LEPINGU ESE

- 2.1. Lepingu esemeks on **Kallaste linnakeskuse I etapi projekteerimine** (edaspidi Projekteerimistöö).
- 2.2. Lisaks kuulub Projekteerimistöö hulka ka nende ülesannete täitmine ja nende tööde tegemine või teenuste osutamine, mis ei ole Lepingu dokumentides otseselt toodud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik käesoleva Lepingu eesmärgi saavutamiseks ning Projekteerimistöö teostamiseks.

3. LEPINGU DOKUMENDID

- 3.1. Lepingu täitmisel järgitakse Lepingu dokumente ja lepinguga seotud dokumente vastavalt pädevusele alljärgnevalt:
- 3.1.1. Leping;
- 3.1.2. PTÜ 2007
(https://www.mkm.ee/sites/default/files/projekteerimise_toovotulepingu_uldtingimused.doc);
- 3.1.3. Tellija poolt esitatud tehniline lähteülesanne (Lisas);
- 3.1.4. Töövõtja hinnapakkumus (Lisas);
- 3.1.5. muud Lepinguga seotud dokumendid.

4. ÜLDSÄTTED

Pooled tagavad ja deklareerivad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu normatiivakti sätetega ühtki endale varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustusi. Samuti deklareerivad Pooled oma tahet ja valmisolekut suunata parimad jõupingutused oma Lepingust tulenevate kohustuste kohasele täitmisele, austades ja järgides teise Poole seaduslikke ja Lepingust tulenevaid õigusi ja huve.

5. PROJEKTEERIMISTÖÖ

- 5.1. Leping sätestab tööd ja toimingud, mille teostamise kohustus lasub Töövõtjal.
- 5.2. Töövõtja teostab Lepingu raames projekteerimistööd ja toimingud, millede eesmärk, maht ja ulatus on määratud Lepingu lisas 1 antud projekteerimise lähteülesandes.
- 5.3. Töövõtja poolt väljastatav projektdokumentatsioon peab:
 - 5.3.1. olema lõplikult vormistatud lähtuvalt Lepingu lisas 1 antud projekteerimise lähteülesandest.
 - 5.3.2. olema sellise tehnilise taseme ja detailsusega, mis võimaldab tulevasel ehitustööde töövõtjal määrata ehitustööde maksumus ja teostada ehitustööd;
 - 5.3.3. läbima positiivse tulemusega ehitusprojekti ekspertiisi;
- 5.4. Töövõtja teostab oma töödele ka autorijärelevalvet ehitustööde ajal. Nimetatud töö tegemise kohta sõlmivad pooled eraldi kokkuleppe, sätestades autorijärelevalve tegemise tingimused ja tasu.
- 5.5. Tellija poolt antavad projekti lähtematerjalid on kirjeldatud Lepingu lisas 1 antud projekteerimise lähteülesandes.

6. TÖÖVÕTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

Töövõtja kohustused:

- 6.1. Töövõtja on kohustatud teostama või korraldama Lepingu punktis 5. nimetatud Projekteerimistööde ja toimingute teostamise vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale. Töövõtja kasutab Projekteerimistöö teostamisel ja korraldamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõudu. Lepingu punktis 5. loetletud Projekteerimistööde ja toimingute osalisel või täielikul tellimisel kolmandatelt isikutelt või nimetatud tööde ja toimingute või nende osa puhul alltöövõtjate kaasamisel jääb Tellija ees täies ulatuses vastutavaks Töövõtja.
- 6.2. Töövõtja on kohustatud Projekteerimistöö teostamise käigus kinni pidama kõigist koostöös Tellijaga kokku lepitud tähtaegadest ja tagama Lepingu järgselt osutatavate teenuste/teostatavate tööde kvaliteedi.
- 6.3. Töövõtja peab Tellijale kirjalikult viivitamatult teatama tööde üldmaksumuse (edaspidi Tööde Üldmaksumus) või Lepingu tähtaegade ületamise vajadustest. Kui Töövõtja ei teata Tellijale eelnevalt eelnimetatud vajadustest, puudub tal tagantjärele õigus nõuda Tellijalt Tööde Üldmaksumust ületavate kulutuste hüvitamist ja lisaaega Projekteerimistöö teostamiseks. Lepingus määratud Tööde Üldmaksumuse ületamine võib olla tingitud üksnes täiendavate ja Lepingus kokku leppimata tööde teostamise vajadusest.
- 6.4. Töövõtja hangib kõik Projekteerimistöö alustamiseks ja tegemiseks vajalikud ekspertiisid, alusandmed, projekteerimis- ja tehnilised tingimused ning tasub nendega seotud kulud, kui lähteülesandes ja/või Lepingu punktis 5 ei ole teisiti märgitud.
- 6.5. Töövõtja kohustub viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme (3) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnenisest kirjalikult informeerima Tellijat selliste asjaolude ilmnenisest, mis võivad takistada Projekteerimistöö kohest alustamist,

teostamist või lõpetamist, sealhulgas Tellijalt saadud informatsiooni, lähteandmete, dokumentide vms vigadest või puudulikkusest. Samuti ohust, et Tellijalt saadud juhendite vms järgimine mõjutab Projekteerimistööde kvaliteeti või tähtaegset valmimist.

- 6.6. Töövõtja on kohustatud kooskõlastama Tellijaga projektis kasutatavad lahendused ning materjalide ja seadmete tehnilised andmed.
- 6.7. Töövõtja kohustub pärast Tellijalt kirjaliku teate saamist kõrvaldama oma kulul seitsme (7) päeva jooksul puudused Projekteerimistöös, mis on avastatud Projekteerimistööde käigus.
- 6.8. Töövõtja kohustub vajadusel taotlema tehnilised lisatingimused tehnovõrkude valdajatelt.
- 6.9. Töövõtja kooskõlastab valminud Projekteerimistöö tehnovõrkude valdajatega, kelle rajatise kaitsevööndis tegutsetakse või kelle rajatisega liitutakse.
- 6.10. Juhul, kui projektdokumentatsioon (või selle osa) ei vasta kehtivatele normidele, õigusaktidele või Tellija eesmärgile, on Töövõtja kohustatud viima selle vastavusse oma kulul seitsme (7) päeva jooksul pärast Tellijalt vastava teabe saamist.
- 6.11. Töövõtja kohustused hilisemate ehitustööde käigus:
 - 6.11.1. projekteerimis- ja objekti koosolekutest osavõtmine (vastavalt vajadusele ning Tellija nõudmisele);
 - 6.11.2. autorijärelevalve teostamine
- 6.12. Projekteerimistööde teostamise käigus kasutatavatel spetsialistidel ja alltöövõtjatel peavad olema vajalikud load, registreeringud ja töövahendid (sh arvutitarkvara) töö teostamiseks.
- 6.13. Juhul kui spetsialistide pädevus ning load ja registreeringud ja töövahendid ei ole lepingu täitmiseks piisavad, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt spetsialistide või Projekteerimistööde teostamisel osalevate alltöövõtjate väljavahetamist Töövõtja kulul. Juhul kui Töövõtja ei täida Tellija põhjendatud nõuet spetsialisti või alltöövõtja väljavahetamisel, on Tellijal õigus kohaldada Lepingu punktis 12.3. sätestatud leppetrahvi.

Töövõtja õigused:

- 6.14. Arvestades Töövõtja erialaseid teadmisi ja kogemusi, on Töövõtjal õigus teha Tellijale ettepanekuid Projekteerimistöö lahenduste osas niivõrd, kuivõrd need muudatused Töövõtja parima arusaama kohaselt võiksid teenida projekteeritava(te) rajatise(te) ja hoone(te) optimaalseima ja otstarbekama valmimise huve. Töövõtja esitab Tellijale eelnimetatud muudatusettepanekud kirjalikult koos piisavate põhjendustega. Tellija tutvub ettepanekutega kümne (10) päeva jooksul alates nende saamisest Töövõtjalt ja teatab otsusest Töövõtjale.
- 6.15. Töövõtjal on õigus saada Projekteerimistöö teostamise eest Tellijalt tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale.
- 6.16. Töövõtjal on õigus taotleda Projekteerimistööde lõpptähtaja muutmist juhul, kui talle ei ole tagatud tööde teostamiseks vajalikud lähteülesanded ja -andmed või kui Projekteerimistöösse viiakse sisse parandused Tellija soovil ning nimetatud paranduste

sisseviimine Projekteerimistöösse pikendab Projekteerimistöö kestust. Lähtematerjalide üleandmise tähtaegade ületamise puhul võib Lepingu tähtaeg või vahetähtajad muutuda ainult tähtaega ületatud päevade arvu võrra. Muudatused fikseeritakse poolte vahelise kirjaliku protokolliga.

- 6.17. Töövõtjal on õigus öelda Leping erakorraliselt üles, kui Tellija on teostatud tööde eest tasumise maksetähtaega ületanud rohkem kui kolmkümmend (30) kalendripäeva.
- 6.18. Töövõtjal on õigus kasutada muid õiguskaitsevahendeid, sh nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Tellija ei täida või täidab mittevastavalt endale Lepinguga võetud kohustusi.

7. TELLIJAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

Tellija kohustused:

- 7.1. Tellija on kohustatud üle andma Töövõtjale vajalikud lähteandmed Lepingus või koosoleku protokollides fikseeritud tähtaegadeks.
- 7.2. Tellija on kohustatud kümne (10) tööpäeva jooksul pärast Projekteerimistöö või Projekteerimistöö osa üleandmist esitama kirjalikud pretensioonid või kirjutama alla teostatud tööde vastuvõtuaktile.
- 7.3. Tellija on kohustatud edastama Töövõtjale kõikvõimalikku informatsiooni, mis Tellija parima äranägemise kohaselt võib aidata kaasa Projekteerimistööde kiiremale ja optimaalsemale teostamisele.
- 7.4. Tellija on kohustatud viivitamatult, kuid mitte hiljem kui viie (5) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnenisest informeerima Töövõtjat selliste asjaolude ilmnenisest, mis võivad takistada Projekteerimistööde Lepingukohast teostamist.
- 7.5. Tellija on kohustatud tasuma Töövõtjale tehtud Projekteerimistööde eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale.

Tellija õigused:

- 7.6. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt Lepingu dokumentides sätestatud kvaliteedinõuetest, lähteandmetest, Tööde Üldmaksumusest, Ajakavast ja Lepingu tähtaegadest kinnipidamist.
- 7.7. Tellijal on õigus teostada kontrolli ja järelevalvet Töövõtja poolt teostatavate Projekteerimistööde mahu ja kvaliteedi vastavuse osas kehtestatud nõuetele. Tellijal on õigus igal ajal kontrollida Projekteerimistööde käiku ja kvaliteeti.
- 7.8. Tellijal on õigus teha Projekteerimistööde algandmeid puudutavaid muudatusi kuni kaks (2) nädalat enne vastava tööloigu Tellijale üleandmise tähtaega.
- 7.9. Tellijal on õigus kasutada õiguskaitsevahendeid (sh taganeda Lepingust või öelda Leping erakorraliselt üles) ja/või nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingu dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, Tööde Üldmaksumusest, Ajakavast või kui Töövõtja ei täida või täidab mittevastavalt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.

8. LEPINGU TÄHTAJAD JA MAKSETINGIMUSED

- 8.1. Töövõtjal on õigus alustada Projekteerimistööde teostamist kohe pärast Lepingu allkirjastamist.
- 8.2. Lepingu täitmise tähtaeg (Ajakava) on **4,5 kuud** alates lepingu sõlmimisest.
- 8.3. Lepingu Hind (edaspidi Lepingu Hind) on **70 000 eurot**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 8.4. Projekteerimistööde akteerimine ja arveldamine toimub neljas osas teostatud Projekteerimistööde alusel:
 - 8.4.1. **20%** peale eskiislahenduse heakskiitmist;
 - 8.4.2. **30%** peale eelprojekti esitamist Tellijale ja tehnovõrkude valdajatele kooskõlastamiseks;
 - 8.4.3. **40%** peale laiendatud põhiprojekti esitamist ekspertiisiks;
 - 8.4.4. **10%** peale projekteerimistööde lõplikku üleandmist;
- 8.5. Autorijärelevalve tasu makstakse reaalsete ehitustööde toimumise korral ning vastavalt käesoleva lepingu punktile 5.4 lepitakse tasus eraldi kokku. Autorijärelevalve teostamise eest soovitatav tasu ei tohi ületada samalaadse töö eest makstavat tavapärase tasu.
- 8.6. Tööde Üldmaksumus hõlmab endas Töövõtja tasu, samuti kõiki muid Töövõtja poolt Projekteerimistööde teostamiseks ja projektdokumentatsiooni valmistamiseks vajalikke kulutusi. Tööde Üldmaksumus ei ole seatud sõltuvusse inflatsioonist või muudest teguritest ning seega Lepingu kehtivuse tähtaja jooksul korrigeerimisele ei kuulu. Töövõtja kinnitab, et on arvestanud oma pakkumuse mahtu ka need tööd, mis ei ole hankedokumentides kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale ja pakkuja professionaalsusele vajalikud Lepingu lisas 1 kirjeldatud tööde nõuetekohaseks teostamiseks.
- 8.7. Tööde eest tasutakse Töövõtja arvete alusel. Arve esitamise eelduseks on Töövõtja ja Tellija poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akt (kasutatakse Tellija poolset vormi). Tööde vastuvõtmisest keeldumise korral esitab Tellija Töövõtjale viie (5) tööpäeva jooksul alates akti kättesaamisest motiveeritud otsuse vastuvõtmisest keeldumise kohta. Nimetatud akti aktsepteerimine Tellija poolt on aluseks arve esitamiseks Tellijale.
- 8.8. Arvete tasumise tähtaeg on **14 (neliteist) kalendripäeva** alates arve aktsepteerimisest Tellija poolt.
- 8.9. Lepingus sätestatud nõudmistele vastavalt vormistatud ja kooskõlastatud lisatööde eest tasub Tellija Töövõtjale vastavalt eelnevalt kokkulepitud tingimustele, mis lähtuvad Lepingust. Lisatööde tellimine ja nende eest tasumine vormistatakse poolte vahel kirjalikult.

9. VASTUTAVAD ISIKUD

9.1. Tellijat esindavad:

- 9.1.1. Tehnilistes küsimustes (sh akteerimisel): **Taivo Tali, tel: (+372) 5399 1150, e-post: taivo.tali@peipsivald.ee**

- 9.1.2. Lepingulistes küsimustes: **Piibe Koemets**, tel: (+372) 529 1771, e-post: **piibe.koemets@peipsivald.ee**
- 9.2. Töövõtjat esindavad:
- 9.2.1. Tehnilistes küsimustes (sh akteerimisel): **Liis Uustal**, tel (+372) 5346 2787 e-post: **liis@abma.ee**
- 9.2.2. Lepingulistes küsimustes: **Liis Uustal**, tel (+372) 5346 2787, e-post: **liis@abma.ee**

10. VÄÄRAMATU JÕUD

- 10.1. Kohustuse rikkumine on vabandata, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 10.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele Poolele.
- 10.3. Vääramatu jõu asjaolude esinemisel pikeneb Lepingu täitmise tähtaeg, samuti kõik vahetähtajad ning muud tähtajad nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra.
- 10.4. Vääramatu jõu asjaolude esinemisel kestusega üle kahe (2) kuu on Pooltel õigus Leping üles öelda. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

11. AUTORIÕIGUS, PATENDID

- 11.1. Töövõtja kinnitab ning kohustub tagama, et talle kuuluvad kõik varalised autoriõigused Lepingu alusel loodavale ja Tellijale üleandmisele kuuluvatele Projekteerimistöodele. Töövõtja kinnitab ühtlasi, et varalised autoriõigused sellistele teostele on tema ainuõigused, mida ta ei jaga vastavate teoste autoritega ega kaasautoritega ja nimetatud õiguseid ei ole loovutatud ega litsentsi alusel kasutada antud ühelegi kolmandale isikule.
- 11.2. Töövõtja annab Tellijale üle kõik varalised õigused Projekteerimistöodele. Sellised õigused loetakse Tellijale üle läinuks Projekteerimistöode või selle osa eest tasumisega.
- 11.3. Lepingu allkirjastamisega kinnitab Töövõtja, et annab Tellijale (ilma et selleks oleks vaja tulevikus sõlmida eraldi kokkulepet) ainulitsentsi Projekteerimistöode **varaliste** autoriõiguste kasutamiseks käesoleva Lepinguga ettenähtud eesmärgil kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks. Tasu käesoleva litsentsi eest loetakse makstuks koos Projekteerimistöode tasuga.

12. POOLTE VASTUTUS JA LEPPETRAHVID

- 12.1. Tellija poolt arvete mitteõigeaegse tasumise korral on Töövõtjal õigus nõuda viivist 0,1 (null koma üks) % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.
- 12.2. Juhul, kui Lepingus fikseeritud tähtaegadest ja vahetähtaegadest kinnipidamine viibib Töövõtjast sõltuvatel põhjustel, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,5

% lepingu vastava etapi maksumusest koos käibemaksuga iga tähtaega ületava päeva eest. Vahetähtaja ületamisest ja leppetrahvi rakendamise õigusest teavitatakse Töövõtjat igakordselt vastava kirjaliku teatega, mille alusel tekib Tellijal õigus Töövõtja esitatud viimase arvega tasaarvestada.

- 12.3. Muude Lepingus sätestatud kohustuste rikkumise eest on Töövõtja kohustatud tasuma leppetrahvi 100.- (ükssada) eurot päevas alates Tellija poolt rikkumise kõrvaldamiseks ettekirjutuse tegemisest kuni rikkumise kõrvaldamiseni.
- 12.4. Töövõtja vastutab tema tegevusest või tegevusetusest, samuti tuvastatud projekteerimisvigadest tuleneva kahju eest täies ulatuses.

13. ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 13.1. Projekteerimistöö loetakse üleantuks poolte teostatud tööde üleandmise - vastuvõtmise akti alusel, milles on fikseeritud üleantava projektdokumentatsiooni dokumentide nimetused, eksemplaride arv ja üleandmise aeg. Akti koostab ja esitab Tellijale Töövõtja.
- 13.2. Tellijal on õigus esitada pretensioone Projekteerimistöö või selle osa üleandmise päevast alates kümne (10) tööpäeva jooksul. Kõik projektis esinevad puudused tuleb Töövõtjal kõrvaldada viivitamatult oma kulul. Kui Tellija ei esita kümne (10) tööpäeva jooksul Projekteerimistöö või selle osa üleandmise päevast alates pretensioone, loetakse Projekteerimistöö või selle osa vastuvõetuks.
- 13.3. Tellijal on õigus esitada Töövõtjale põhjendatud protest juba vastuvõetud Projekteerimistöö või -toimingu kohta ka pärast Projekteerimistöö vastuvõtmist ja nende eest tasumist ehk ka juhul, kui vead või etteantud andmetest mittekinnipidamine avastatakse Tellija poolt pärast Projekteerimistöö formaalset vastuvõtmist.

14. LÕPPSÄTTED

- 14.1. Mõlemal Poolel on õigus Lepingust taganeda, kui teine Pool osutub maksujõuetuks või teise Poole suhtes kuulutatakse välja pankrot, samuti muudel Lepingus või seaduses ettenähtud juhtudel.
- 14.2. Lahkhelide korral peab Töövõtja tõendama tema poolt teostatu vastavust Lepingu mõttele, heale tavale, kokkulepetele, normidele, eeskirjadele, õigusaktidele. Hea tava all mõistavad Pooled projekteerimis- ja ehitustööde ning nimetatud tööde tellijate poolt aktsepteeritavat ning praktiseeritavat üldtunnustatud praktikat.
- 14.3. Leping jõustub selle allakirjutamise momendist Poolte volitatud esindajate poolt ja kehtib kuni Pooled on täitnud kõik vastastikused kohustused või leppinud kirjalikult kokku muudatustes.
- 14.4. Lepingut võidakse muuta ainult Poolte kokkuleppel. Vastavad muudatused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisadena ning need jõustuvad allakirjutamise momendist, kui muudatustes endas ei ole ette nähtud teistsugust jõustumise korda.

- 14.5. Kõikidest muudatustest Poolte aadresside osas kohustuvad Pooled teisele Poolele teatama viivitamatult, kuid mitte hiljem kui viie (5) tööpäeva jooksul alates vastavate muudatuste toimumisest.

15. POOLTE REKVISIIDID

TÖÖVÕTJA:

ABMA OÜ

Reg kood: 12744510
Kastani 42, Tartu linn
Tartumaa, 50410
Tel: (+372) 53462787
e-post: liis@abma.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Kuupäev vastavalt digiallkirjale

TELLIJA:

Peipsiääre Vallavalitsus

Reg kood: 77000192
Tartu mnt 4, Alatsikvi alevik,
Peipsiääre vald, 60201 Tartumaa
Tel: (+372) 5291771
e-post: vald@peipsivald.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Kuupäev vastavalt digiallkirjale